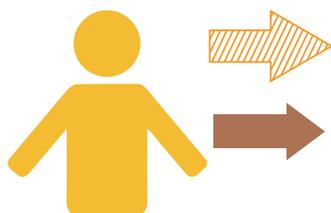


Bail d'habitation : Les obligations du bailleur et du locataire

Mars 2018

Bailleur



• **Délivrer le logement en bon état de réparation**

• **Délivrer un logement décent**

Consultez les critères de décence :
Décret n°2002-120 du 30 janvier 2002

• **Entretenir le logement**

Uniquement pour les réparations autres que locatives

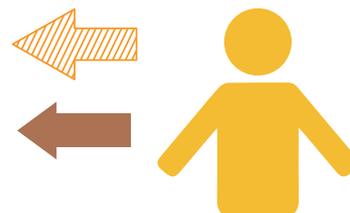
• **Assurer la jouissance paisible**

• **Garantir contre les vices ou défauts du logement**

• **Fournir les diagnostics gaz et électricité**

Pour les logements construits avant 1975
et les baux signés après le 1er juillet
2017

Locataire



• **User du logement raisonnablement**

En s'abstenant de commettre un abus de jouissance

• **Respecter la destination des lieux**

La destination des lieux est déterminée par le bail

• **Payer le loyer et les charges**